



ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 3
към Договор № BG16RFOP001-1.032-0004-C01-S-01/11.11.2020 г.

Днес 01.12.2023 г. в гр. Димитровград, между:

ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД, с адрес: гр. Димитровград, бул. „Г.С.Раковски” № 15, ЕИК: 000903533, Инд.№ по ЗДДС: BG 000903533, представлявана от Иво Тенев Димов - кмет на общината, и Сийка Георгиева – главен счетоводител на общината, от една страна, наричана за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

и

„ГЕОСТРОЙ” АД със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Люлин планина“ №9 и адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Боянски водопад” №106, ЕИК 175102326, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от инж. Цветослав Петков, наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

се подписа настоящото споразумение към Договор с № **BG16RFOP001-1.032-0004-C01-S-01/11.11.2020 г.**, с предмет: **„Реставрация и ремонт на Културен дом „Химик”, включително прилежащи площи, гр. Димитровград.”** по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г. на основание чл. 116, ал.1, т.2 от ЗОП във връзка с чл. 116, ал. 2 от ЗОП и чл. 11, ал. 6 от Договора.

Страните се споразумяха за следното:

В хода на изпълнение на Договор с № **BG16RFOP001-1.032-0004-C01-S-01/11.11.2020 г.**, сключен след проведена обществена поръчка, възникна необходимост от извършването на допълнителни строително-монтажни работи. При изпълнение на договора за строителство са установени следните непредвидени допълнителни дейности съгласно Заповед № 36 от 14.03.2023 г. на гл. архитект на Община Димитровград е допълнено Разрешение за строеж № 132/01.12.2015 г. за строеж **„Реставрация и ремонт на Културен дом „Химик”, включително прилежащи площи, гр. Димитровград.”**, като въз основа представен инвестиционен проект по части: Архитектурна, Конструктивна, Електро, ВиК, ОВК и Пожарна безопасност за допускане изменение в одобрени инвестиционни проекти към горесцитираното Разрешение за строеж в обхвата на съществените отклонения по чл. 154, ал. 2, т.5, т.6 и т.7 от ЗУТ е предвидено изменение на инвестиционното намерение с обхват, както следва:

Обособяване на нова зала за групови тренировки, със складови помещения и коридор на мястото на склада за обзавеждане и декори. Изграждане на нови съблекалня и санитарен възел, както и санитарен възел с предвиждане за инвалиди. Изместват се тоалетните с преддверие към репетиционната, разработват се санитарните възли към втора репетиционна в съблекалня и санитарен възел, обособяват се складови помещения към репетиционна за балет и танци, изместват се местата за водомерните възли. На мястото на голямото помещение под залата се обособява ново техническо помещение и три неизползваеми помещения. Стъпалата в коридор 17 се превръщат в рампа за осигуряване на достъпна среда. Доставят се проводници на Сценично осветление.

Съгласно чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП се допускат определени изменения на сключените договори за обществена поръчка, само при условие, че са спазени всички условия, предвидени в закона, а именно при извършване на допълнителни доставки и услуги или строителство, които не са предвидени в първоначалната обществена поръчка, но поради непредвидени обстоятелства е необходимо тяхното осъществяване, а смяната на изпълнителя е невъзможна, поради икономически или технически причини, включително изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост със съществуващото оборудване, услуги или съоръжения, възложени с първоначалната поръчка и би

предизвикала значителни затруднения, свързани с поддръжката, експлоатацията и обслужването или дублирането на разходи на възложителя.

По смисъла на ЗОП „непредвидени обстоятелства“ са тези, които са възникнали след сключване на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултата от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия. Анализът на цитираната легална дефиниция на понятието „непредвидени обстоятелства“ води до два извода: на първо място непредвидените обстоятелства не следва да са резултат от действие или бездействие на страните и на второ място непредвидените обстоятелства не следва да могат да се предвидят при полагане на дължимата грижа от страната по договора. Съгласно мотивите на Директива 2014/25/ЕС „Възможно е възложителите да бъдат изправени пред външни обстоятелства, които не са могли да предвидят, когато са възлагали поръчката, по-специално когато изпълнението обхваща дълъг период от време. В тези случаи е необходима известна степен на гъвкавост на адаптиране на поръчката към тези обстоятелства без провеждането на нова процедура за възлагане на поръчката. Понятието за непредвидени обстоятелства се отнася за обстоятелства, които не биха могли да бъдат предвидени, въпреки достатъчно надлежната подготовка на първоначалното възлагане на поръчката от възложителя при отчитане на наличните средства.“

Събраните доказателства и изложените препоръки на проектанта доказват необходимостта от извършване на допълнителни строително-монтажни работи. Извършването на допълнителните строително-монтажни работи не е част от предмета на договора за строителство и се явява допълнително строителство. Смяната на изпълнителя е невъзможна поради икономически и технически причини и би предизвикала дублиране на разходи за възложителя и невъзможност за определяне отговорността на изпълнителите, свързана с качеството и експлоатационния живот на изпълнените строително-монтажни работи.

Дейностите, предмет на настоящото допълнително споразумение, не са предвидени в първоначалната количествена сметка, част от одобрената документация по процедурата и в количествено-стойностната сметка, част от ценовата оферта на изпълнителя, видно от приложеното КСС към първоначалната оферта на изпълнителя.

Допълнителните СМР не могат технически да се разделят от основния договор за строителство. Разделянето ще доведе до непропорционални технически трудности или непропорционално завишаване на разходите за възложителя.

Възлагането на друг изпълнител ще доведе да забавяне на срока за изпълнение на договора за строителство, тъй като технологично това е елемент от изпълнението, който не е от последния технологичен етап от СМР, а предхожда други.

В настоящия случай е налице техническа обвързаност между основното и допълнително строителство и е необходимо координираното им извършване. Изпълнението на допълнителните СМР следва да бъде реализирано от един изпълнител, с оглед осигуряване на техническата и функционална съвместимост между едновременно изпълняваните дейности и яснотата при определяне на гаранционната отговорност.

Допълнителните СМР са установени след сключване на договора, в процеса на неговото изпълнение и същите са „непредвидени обстоятелства“ по смисъла на ЗОП. Разглежданите обстоятелства не са могли да бъдат известни на възложителя при откриване на процедурата, т.е. едва по време на изпълнението на СМР е било възможно да бъдат констатирани.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП, страните се споразумяха за следното:

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителя приема да извърши допълнително строителство във връзка с изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Реставрация и ремонт на Културен дом „Химик“, включително прилежащи площи, гр. Димитровград.“

(2) Видовете и количествените дейности по ал. 1 са посочени в Количествената сметка, представляваща Приложение № 1 и неразделна част от настоящото споразумение.

Чл. 2. Изпълнителят се задължава да извърши допълнително строителство по чл. 1, в срока посочен в чл. 5, ал. 1 от основния договор.

Чл. 3. (1) Допълнително възложеното строителство по чл. 1, възлиза на 169 403,88 лв. без включен ДДС (сто шестдесет и девет хиляди четиристотин и три лева и осемдесет и осем стотинки без включен данък върху добавената стойност) или 203 284,66 лв. с включен ДДС (двеста и три хиляди двеста осемдесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки с включен данък върху добавената стойност).

(2) Страните се споразумяват разплащането на допълнително възложеното строителство да се извърши в срок до 30 (тридесет) дни и при настъпване на следните обстоятелства:

1. съставен Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г.

и

2. представена от Изпълнителя фактура.

Чл. 4. Всички останали клаузи на основния договор са валидни и важат и за допълнително възложената по реда на това споразумение работа.

Приложение: Количествено – стойностна сметка.

Настоящото допълнително споразумение се изготви в два еднообразни екземпляра, един за Възложителя и един за Изпълнителя и представлява неразделна част от Договор с № BG16RFOP001-1.032-0004-C01-S-0111.11.2020 г., сключен между Община Димитровград и „ГЕОСТРОЙ” АД.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**КМЕТ НА ОБЩИНА
ДИМИТРОВГРАД**

Иво Димитров

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

Сийка Георгиева

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
„ГЕОСТРОЙ” АД**

инж. Цветослав Петков

Данните са заличени на основание чл. 37 от ЗОП,
във връзка с Регламент(ЕС) 2016/679

О Ф Е Р Т А

Име на кандидата: "Геострой" АД

Име на проекта: Реставрация и ремонт на Културен дом "Химик", включително прилежащи площи, гр. ДИМИТРОВГРАД - кв. 56 отреден "За ЮКС, културен дом, общезитие, търговия и обществено хранене" по ЛУП-ПРЗ на гр. Димитровград

/ПРЕРАБОТКА по ЧЛ. 154 от ЗУТ/

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. Цена	Стойност
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА					
СУТЕРЕН					
Зала за балет, Зала за групови тренировки, склад - Съгласно разпределение по чл.154					
1	Доставка и полагане на неполиран гранитогрес по стълби на цименто - пясъчен разтвор, вкл. фугиренето, съгласно Заповед №4	м2	75,03	45,40	3 406,36
2	Доставка и монтаж на водоустойчив гипсокартон на алуминиеви профили за направа на щендерни стени с обработка на фугите със стъклофибърна лента и фугоупълнител, съгласно Заповед №4 по външни стени	м2	122,00	48,03	5 859,66
Други					
3	Къртене на бетон пред фасада юг и изток	м2	125,10	22,80	2 852,28
4	Доставка и монтаж на гипсокартон ЗА ОКАЧЕН ТАВАН	м ²	28,44	48,05	1 366,54
5	Доставка и монтаж куфар от гипсокартон за скриване на тръби	м	8,00	41,00	328,00
6	Направа на хидроизолация на външни стени	м2	98,00	62,00	6 076,00
7	Измазване на кабелни канали	м ²	700,00	28,00	19 600,00
8	Изкърпване на вароциментова мазилка - 20 %	м ²	1250,00	32,00	40 000,00
9	Очукване и вароциментова мазилка на вътрешен борд покрив	м ²	68,00	42,00	2 856,00
10	Направа на скеле за монтаж на димни люкове	м2	195,00	12,30	2 398,50
11	Извозване на строителни отпадъци от нови СМР	м ³	34,00	12,82	435,88
12	Доставка и полагане/изтегляне на СВТ 3x4мм ²	м	470,00	2,71	1 273,70
13	Доставка и полагане/изтегляне на СВТ 3x50мм ²	м	30,00	21,58	647,40
14	Доставка и монтаж на первази от PVC 7,5см, съгласно заповед №13	м	198,00	15,66	3 100,68
Проводници за Сценичното осветление					
15	Доставка и полагане на кабел Си 1x70	м	105	45,06	4731,3
16	Доставка и полагане на шлангов кабел Си 3x2.5	м	218	11,67	2544,06
17	Доставка и полагане на кабел Си 3x4	м	3895	12,58	48999,1
18	Доставка и полагане на кабел Си 3x2.5	м	93	8,94	831,42
19	Доставка и полагане на кабел Си 3x1.5	м	1022	6,85	7000,7
20	Доставка и полагане на кабел Си 2x1.5	м	168	6,12	1028,16
21	Доставка и полагане на кабел Си 24x1.5	м	122	29,38	3584,36
22	Доставка и полагане на кабел LIYCY 2x2x0.5	м	751	10,38	7795,38
23	Доставка и полагане на кабел FTP cat7	м	440	6,11	2688,4

Всичко без ДДС

169 403,88 лв.

Изпълнител:

(Своеручен подпис)
 Данните са заличени на основание чл. 37 от ЗОП,
 във връзка с Регламент(ЕС) 2016/679